

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник Проектного інституту СБУ



Микола СЮР

2023 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Макарівський селищний голова



Вадим ТОКАР

2023 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу

містобудування, архітектури та просторового планування Макарівської селищної ради



Євген ПОЧУПАЙЛО

2023 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення

«Детального плану території для будівництва центру по продажу та обслуговування вантажних автомобілів на земельних ділянках загальною площею 5,0063 га, кадастрові номери: 3222783201:01:029:0025, 3222783201:01:029:0026, 3222783201:01:029:0028, які знаходяться в с. Копилів Бучанського району Київської області»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Макарівської селищної ради від 27 жовтня 2023 року №680-27-VIII
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Макарівська селищна рада
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації відповідно до умов договору на розроблення містобудівної документації. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія проектування охоплює території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу та розташована у північній частині населеного пункту вздовж автодороги загального користування М-06. Площа території проектування визначається відповідно до викопіювання з діючого генерального плану с. Копилів Бучанського (кол. Макарівського) району Київської області.
6.	Перелік наявних вихідних даних	Вихідні дані Замовник передає Виконавцеві відповідно до п. 40 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації

		затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, у т.ч.: - картографічну основу у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, складену відповідно до вимог законодавства, актуальність якої на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні засвідчена замовником і яка за навантаженням та точністю відповідає масштабу 1:500; - матеріали інженерних, геологічних, гідрологічних вишукувань (за наявності); - матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ (за наявності).
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі території проектування визначені відповідно до викопіювання з діючого генерального плану с. Копилів Бучанського (кол. Макарівського) району Київської області. Територія проектування межує: - на Пн – з міжнародною автодорогою загального користування державного значення М-06; - на Пд – з територіями для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; - на Зх та на Сх – з території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, а також ділянками для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки);
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити в межах проектування території закладів з обслуговування автотransпортних засобів (підклас 20605.0) та територію громадської забудови (10206.0 території багатофункціональних центрів). Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Максимально-допустима поверховість до 2-х поверхів. Відсоток забудови – до 60 %. Кількість працюючих – до 100 осіб.
11.	Графічні матеріали	Відповідно до табл. 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»: 1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади – М 1: 5 000; 2. Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель – М 1:1000; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель - М 1:1000; 4. План функціонального зонування території - М 1:1000; 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури - М 1:1000;

		6. Схема інженерного забезпечення території - М 1:1000; 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000; 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000; 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000; 10. План червоних ліній М 1:1000; Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200.
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	В складі детального плану території розробити розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".
13.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 3-х примірниках, а також в електронному вигляді.
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15.	Формат електронних документів містобудівної документації	- графічні матеріали у форматі DWG, GDB, PDF; - текстові матеріали у форматі DOC та PDF.
16.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до статті 45 ¹ Закону України «Про землеустрій» та включає План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:1000.
17.	Додаткові вимоги	Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації

Головний архітектор проекту



[Handwritten signature]

Лілія МАГАЛЯС

Інженер-землевпорядник



Олександр КУЦЕВИЧ